



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Sljemenska ulica 44, OIB: 32963684709, (ranije: FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 352, OIB: 62951504153), dana 29. studenoga 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 6.935.000,00 kuna / 920.432,68 €¹ ostvarene prodajom u stečajnom postupku (elektronička javna dražba ID35581) nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 288, k.o. Gornji Stenjevec, i to:

-kč.br. 2377/3, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA, DVORIŠNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE, površine 611 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA površine 163 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 52 m², NADSTREŠNICA površine 113 m², NADSTREŠNICA površine 46 m², DVORIŠTE površine 237 m²,
-kč.br. 2377/19, DVORIŠTE SAMOBORSKA, površine 39 m², ukupno 650 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 276.897,78 kuna / 36.750,65 €¹,
2. razlučni vjerovnik FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, u iznosu od 3.005.772,42 kuna / 398.934,56 €¹,
3. razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, u iznosu od 374.340,79 kuna / 49.683,56 €¹.

II. Utvrđuje se kako je kupac, ujedno i razlučni vjerovnik FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, uplatio razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 3.929.227,58 kuna / 521.498,12 €¹, kao i iznos troškova unovčenja iz članka

254. Stečajnog zakona u iznosu od 276.897,78 kuna / 36.750,65 €¹ na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1079/2021, sve određeno Rješenjem suda, posl. br. St-1079/2021-46 od 26. srpnja 2022. godine.

III. Razlučnom vjerovniku FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, vraća se iznos uplaćenih troškova iz 254. Stečajnog zakona u iznosu od 276.897,78 kuna / 36.750,65 €¹. Iznos uplaćenih troškova iz članka 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj će podmiriti iz uplaćene kupoprodajne cijene predmetne nekretnine.

IV. Utvrđuje se kako je razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, podneskom od 1. rujna 2022. dao nalog da se iznos namirenja od 374.340,79 kuna / 49.683,56 €¹ uplati na račun razlučnog vjerovnika FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 374.340,79 kuna / 49.683,56 €¹ stečajnom vjerovniku FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, na račun otvoren u Novoj hrvatskoj banci d.d., IBAN: HR9625030071130000079.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.554.886,79 kuna / 471.814,56 €¹ stečajnom dužniku Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Sljemenska ulica 44, OIB: 32963684709, (ranije: FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 352, OIB: 62951504153), na IBAN: HR6823900011101266128.

VII. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana, iznos od 276.897,78 kuna / 36.750,65 €¹, sa depozitnog računa ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St-1079/2021, uplatiti na račun stečajnom vjerovniku FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, na račun otvoren u Novoj hrvatskoj banci d.d., IBAN: 9625030071130000079.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem suda. posl. br. St-1079/2021-46 od 26. srpnja 2022. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupcu, ujedno prvom razlučnom vjerovniku FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, za iznos od 6.935.000,00 kuna.

2. Kupac nekretnine, ujedno i prvi razlučni vjerovnik FRED BOBEK d.o.o., izjavio je prijeboj svoje tražbine s osnove razlučnog prava u iznosu od 3.005.772,42 kn s iznosom postignute cijene na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om (ID35581) u iznosu od 6.935.000,00 kuna, slijedom čega mu je sud Rješenjem od 26. srpnja 2022. godine naložio da na račun FINA-e uplati razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 3.929.227,58 kuna (točka III i IV izreke Rješenja od 26. srpnja 2022. godine).

3. Podneskom od 8. kolovoza 2022. godine FINA je potvrdila kako je kupac FRED BOBEK d.o.o., uplatio iznos od 3.929.227,58 kuna na račun FINA-e (list 414 spisa).
4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. travnja 2022. godine utvrđeno je kako je stečajni upravitelj predao podnesak 11. travnja 2022. godine kojim obrazlaže troškove unovčenja koji su raspravljeni i koje troškove unovčenja je sud utvrdio Rješenjem suda St-1079/2021-46 od 26. srpnja 2022. godine
5. U Rješenju suda od 26. srpnja 2022. godine, točkom V. izreke, utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), u iznosu od 276.897,78 kuna.
6. Točkom IV Rješenja od 26. srpnja 2022. godine sud je utvrdio kako će se dio troškova unovčenja u iznosu od 190.000,00 kuna podmiriti iz jamčevine koju je kupac, prvi razlučni vjerovnik, FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, uplatio za sudjelovnje na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator nadmetanja 35581, dana 4. veljače 2022. godine te je naložio Financijskoj agenciji, iznos od 190.000,00 kuna prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 1079/2021.
7. Točkom VIII izreke Rješenja od 26. srpnja 2022. godine naloženo je kupcu FRED BOBEK d.o.o., iznos od 86.897,78 kuna, s osnove, razlike, podmirenja troškova unovčenja, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 1079/2021.
8. Kupac FRED BOBEK d.o.o., u skladu s Rješenjem od 26. srpnja 2022. uplatio je cjelokupan iznos troškova unovčenja od 276.897,78 kuna na depozitni račun Trgovačkog suda.
9. S obzirom da je sud u Rješenju od 26. srpnja 2022. godine utvrdio troškove unovčenja nekretnine, članak 254. SZ-a, odlučeno je kao pod točkom I izreke u dijelu namirenja troškova unovčenja.
10. Na predmetnoj nekretnini su bila upisana dva razlučna vjerovnika i to:
 - u prvom prvenstvenom redu FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, s iznosom potraživanja prema dostavljenom obračunu od 15.5.2022. (list 388 spisa) u iznosu od 3.0005.772,42 kuna i
 - Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, s iznosom potraživanja od 374.340,79 kuna.
11. Iako je podneskom od 9. rujna 2021. godine razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, naveo kako nema više potraživanja prema stečajnom dužniku, uvidom u zemljišne knjige sud je utvrdio kako je Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, i dalje imao upisano razlučno pravo u trenutku dosude nekretnine u zemljišnim knjigama kao razlučni vjerovnik, slijedom čega je isti ima status razlučnog vjerovnika sve do trenutka brisanja istog iz zemljišnih knjiga.

12. Ukazuje se kako se u stečajnom postupku razlučno pravo ne utvrđuje, ono postoji ili ne postoji s obzirom na upis u zemljišnim knjigama.
13. Imajući u vidu kako je bilo upisano pravo u korist Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB: 35913314365, Ulica kneza Domagoja 18, 10000 Zagreb, to je sud ovog vjerovnika tretirao kao razlučnog.
14. Međutim, podneskom od 1. rujna 2022. godine razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., dao je uputu da se iznos s osnove namirenja koji bi pripao tom razlučnom vjerovniku isplati u korist razlučnog vjerovnika FRED BOBEK d.o.o., slijedom čega je sud naložio FINA-i da iznos od 374.640,79 kuna koji bi pripao tom vjerovniku isplati FRED BOBEK d.o.o..
15. Razlučni vjerovnik FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, 22211 Vodice, namiruje se s iznosom od 3.005.772,42 kuna, koliko iznosi njegovo razlučno pravo, i koji iznos je isti stavio u prijeboj s cijenom nekretnine postignutom na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om u iznosu od 6.935.000,00 kuna.
16. Naime, isti je platio samo razliku kupovnine u iznosu od 3.929.227,58 kuna (6.935.000,00 kuna - 3.005.772,42 kuna = 3.929.227,58 kuna), slijedom čega je odlučeno kako se isti namiruje za iznos od 3.005.772,42.
17. Iako je sud u Rješenju od 26. srpnja 2022. godine utvrdio kako će se troškovi u iznosu od 190.000,00 kuna namiriti iz uplaćene jamčevine FRED BOBEK d.o.o. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, prijenosom na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, dok je razliku u iznosu od 86.897,78 kuna uplatio FRED BOBEK d.o.o. na depozitni račun suda, navedeni uplaćeni trošak unovčenja potrebno je vratiti kupcu, uplatitelju, FRED BOBEK d.o.o..
18. Naime, troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona terete kupovninu. U trenutku dosude, a s obzirom da je kupac FRED BOBEK d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik, izjavio prijeboj, sud je istome naložio uplatu kupovnine, koju je isti i podmirio.
19. Međutim, s obzirom da je uplaćena razlika kupovnine dovoljna za podmirenje troškova unovčenja, to će stečajni upravitelj troškove unovčenja podmiriti iz kupovnine, dok je iznos koji je uplatio FRED BOBEK d.o.o. potrebno vratiti uplatitelju, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom III i VII izreke.
20. Da sud kojim slučajem ne vrati iznos uplaćenog troška uplatitelju FRED BOBEK d.o.o., isti se ne bi mogao namiriti za ukupan iznos svojeg potraživanja od 3.005.772,42 kuna jer je uplatio iznos od 276.897,78 kuna, s osnove troškova, pa se iznos namirenja umanjuje. S obzirom da je postignuta kupovina znatno veća od potraživanja razlučnih vjerovnika, to se isti namiruju u cijelosti.
21. Ostatak kupovnine u iznosu od 3.554.886,79 kuna, u skladu s točkom IV izreke, FINA će uplatiti na račun stečajnog dužnika, nakon čega će stečajni upravitelj pristupiti podmirenju obveza (troškova unovčenja).

22. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 29. studenoga 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ivan Čulić, stečajni upravitelj
2. FRED BOBEK d.o.o.
3. Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o.
4. Dubravko Luetić, odvjetnik

Broj zapisa: **eb315-84e3a**

Kontrolni broj: **0a35b-f5a0d-7e8fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.